

MŰSZAKI LEÍRÁS

Alapozás:

Az épület részek alapozása a talajmechanikai szakvéleménynek megfelelő szélességű teherátadó felületű sávalapozás, illetve pontalapozás. Az alapok síkját úgy kell megválasztani, hogy az alaptestek teherhordó altalajra kerüljenek. Az alaptestek tetejére vasalt talpgerenda készül. Anyagminőségeket a tartószerkezeti tervfejezet tartalmazza.

Vízszigetelés:

Az épülettömbök jellemzően sík terepen ill. lejtős terepen részben feltöltésen, részben bevágásban helyezkednek el. Talajvíz elleni szigetelés védelem szükségességét helyszínenként vizsgálni kell! Amennyiben szükséges, drain rendszer kerül kialakításra, amely az épület közvetlen környezetében keletkező nedvességet – felületszivárgó és lejtésben kiépített drain cső segítségével – a kített szerkezetektől elvezeti.

Modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés

Anyag: Poliészterfátyol hordozórétegű, modifikált bitumenes lemez (SBS), lángolvastással ragasztva, 1 rétegben, a falak meglévő lábazati szigeteléséhez folytonosítva

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Vastagság:	legalább 4,0 mm	
Szakítószilárdság maximális húzóerő:	H/K \geq 600 N/50mm	MSZ EN 13969
Szakadási nyúlás:	H/K \geq 30%	MSZ EN 13707
Hőállóság:	legalább 100 Oc	
Hajlíthatóság:	min. -15Oc	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Icopal E-PV 4 F/K Extra, vagy GV45 bitumenes vízszigetelő lemez talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelés

Modifikált bitumenes alapozó, kellő sító réteg

Anyag: a bitumenes lemezhez rendszerben illeszkedő hideg bitumenmáz, általános felületen 0,2-0,25 kg/m² anyagmennyiséggel felhordva

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Icopal Primer

Vizes helyiségekben és teraszokon kent szigetelés 2 rétegben, hajlaterősítővel

Falszerkezetek:

Teherhordó külső kerámia téglá:

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	$\lambda \leq 0,29$ W/Mk	
Mérete:	25x30x23,8 cm	MSZ EN 771-1:2011
Tűzvesélyességi osztály:	A1	
Átlagos nyomószilárdság	Min. 10 N/mm ²	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Porotherm 30 Klima kerámia téglá hőszigetelő habarccsal

Teherhordó belső kerámia téglá:

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	-	
Mérete:	25x30x23,8 cm	MSZ EN 771-1:2011
Tűzvesélyességi osztály:	A1	
Átlagos nyomószilárdság	Min. 11 N/mm ²	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Porotherm 30 N+F kerámia téglá

Teherhordó lakáselválasztó kerámia téglá:

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Léghanggátlási szám:	56 dB	
Mérete:	25x30x23,8 cm	
Tűzvesélyességi osztály:	A1	
Átlagos nyomószilárdság	Min. 15 N/mm ²	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Porotherm 30 AKU Z kerámia téglá

Belső válaszfal kerámia téglá:

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	-	MSZ EN 771-1:2011
Mérete:	50x10x23,8 cm	
Tűzvesélyességi osztály:	A1	
Átlagos nyomószilárdság	Min. 5 N/mm ²	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Porotherm 10 N+F kerámia téglá

Tetőhéjalás:

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Vízáteresztő képesség	nem ereszti át a vizet	
Páraáteresztő képesség:	nem ereszti át	
Méretváltozás	22.10 ⁻⁶ K ⁻¹	
Viselkedés külső tűz által okozott igénybevétel		200/553/EG szerint
Öregedés, tartósság		EN 988:1996

Anyag: Rheinzink állókorcos fedés, Lindab lemez korcolt fémlemez fedés

Födémszerkezetek, áthidalók:

Tartószerkezeti tervek szerint méretezett monolit vasbeton födémek, előregyártott Porotherm nyílásáthidalók illetve helyszínen készített monolit vasbeton áthidalók és gerendák.

Emelet felett fa pallófödém készül, a kötőgerendák síkjában lévő hőszigeteléssel, és 2rtg alsó tűzvédő gipszkarton burkolattal.

Lépcsőszerkezet:

Tartószerkezeti tervek szerint méretezett monolit vasbeton lépcső.

Hőszigetelések:

Lábazati hőszigetelés, általános felületen

Anyag: Extrudált polisztirolhab, hőszigetelő vakolható kivitelben

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	$\lambda \leq 0,036 \text{ W/Mk}$	EN 13164-ZA1
Páradiffúziós ellenállási szám:	MU50 ($\mu=50$)	
Nyomófeszültség 10%-os összenyomódáskor	CS(10\Y) 700 $\geq 300 \text{ kPa}$	
Vízfelvétel, hosszú teljes bemejtéskor:	WL(T) 0,7	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: AUSTROTHERM XPS TOP 70

Talajon fekvő, szigetelt padlóban elhelyezett hő szigetelés

Anyag: Nyomásálló expandált polisztirolhab

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	$\lambda \leq 0,044$ W/Mk	MSZ EN 13 1 63:2012+AI:2015
Összenyomhatóság	CP5	
Méretállandóság normál klímán (23C 150% relatív páratartalom)	DS(N)5	

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: AUSTROTHERM AT-L2

Magastető szerkezetben elhelyezett hő szigetelés

Anyag: kőzetgyapot hőszigetelés

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Hővezetési tényező:	$\lambda \leq 0,037$ W/Mk	EN 12667
Páradiffúziós ellenállási szám:	$\mu = 1$	EN 12939
Éghetőség	A1	EN 13501-1

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Rockwool Airrock LD

Rendszerragasztó és vékonyvakolat, hő szigetelő vakolatrendszer részeként

Anyag: 2-3 mm vastagon felhordott cementbázisú ásványi ragasztó homlokzati lemezek ragasztásához, tapasztásához és a hozzá tartozó vékonyvakolati rendszer

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: Baumit StarContact az alábbiakkal rendszerben: Baumit UniPrimer alapozó, Baumit open Üvegszövet háló és Baumit NanoporTop, SilikatTop vagy Baumit nemesvakolat rendszer, rendszersaját homlokzathfestékekkel.

Peremdilatáció padlóban:

1 cm peremszigetelő sávból dilatációs hézagképzés az aljzatbeton vastagságában a szélek és a csatlakozó szerkezetek mentén (pl.: AUSTROTHERM AT-P).

Szerkezeti dilatáció kitöltése:

EPS 30 termékcsaládba tartozó (EPS – EN 13163 – T2 – L3 – W3 – S5 – P5 – DS(70,-)3

- BS50 – CS(10)30 - DS(N)5) expandált PS hab dilatációkitöltés (pl.: AUSTROTHERM AT-N30)

Homlokzati falak hőszigetelése:

EPS 80 termékcsaládba tartozó (MSZ EN 13163 – T2-L2-W2-S2-P4-DS(70,-)3-BS125-CS(10)80-DS(N)2-TR150) pihentetett expandált polisztirolhab homlokzati hőszigetelés (pl.: AUSTROTHERM AT-H80, vagy ezzel műszakilag egyenértékű), rendszersaját ásványi ragasztóhabarccsal és hőhídhatás- csökkentett, beütőékes műanyagtartás hőszigetelésrögzítő tuskékkal rögzítve (az alkalmazástechnika szerinti szükséges számú dübellel, az általános mező a szélmező és az épületmagasság figyelembe vételével, de legalább 6 db/m² legkisebb mennyiséggel). 2020.dec. 31-ig használatba vett épületek esetén 10 cm vastagságban.

Vízáró alátétszigetelés tetőfelületeken:

Anyag: az előírt tetőhajlásszög alatti alkalmazás miatt vízáró alátétszigetelés szükséges, teljes felületű deszkázaton

Műszaki jellemzők:	Követelményértékek:	Vizsgálati szabvány, előírás:
Éghetőség:	E	EN 13501-1
Vízáróság:	W1	EN 13859-1+2

Szakítószilárdság hosszirányban:	>350 N/5cm	EN 12311-1, EN 13859-1
Szakítószilárdság keresztirányban:	>250 N/5cm	
Szakítószilárdság, öregítés után hosszirányban:	>298 N/5cm (85%)	
Szakítószilárdság, öregítés után keresztirányban:	>213 N/5cm (85%)	
Szakadási nyúlás hosszirányban és keresztirányban:	20-50%	
Páraáteresztő képesség:	Sd=0,02 m	
Hideghajlíthatóság:	-25°C	EN 1109, EN 13859-1

A fenti műszaki paramétereknek megfelelő pl.: ReDörken DELTA-FOXX PLUSZ, a rendszerhez tartozó DELTA-FLEXX BAND ragasztószalaggal, DELTA-THAN tartósan rugalmas ragasztóval és DELTA szőgtömítő szalaggal

Nyílászárók:

Az üvegezett ajtók minimum $k=1,15 \text{ w/m}^2\text{K}$ hőszigetelő értékű, a gyártó által méretezett üvegvastagságú, víztiszta, háromrétegű üvegezéssel készülnek. A külső oldali nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üvegezéssel készülnek. Az egyéb földszinti kültéri ajtók hőhid-mentes profilokból, hőszigetelt ajtólapppal készülnek.

Fehér színű műanyag nyílászárók, 3 rtg. üvegezéssel, bukó-nyíló kivitelben, beltéri ajtók CPL fóliás átfogó tokos teli ajtók, alap színekben, kilincsel.

Ablakkönyöklők:

Külső: Lindab festett acél.

Belül: fóliázott rendszertartozék műanyag ablakpárkány, igény esetén agglomerált gránit.

Korlátok:

Porszórt acél korlátok, huzalos vagy pálcás kivitelben.

Felületképzések:

festés: Héra beltéri falfesték fehér vagy pasztell színben, 2x glettelés, csiszolás, 2x festés.

burkolás:

- hidegburkolatok bruttó 5000 Ft/m^2 listaárig a vételárban, vizes helyiségek falán ajtómagasságig, konyhabútor fölött 70 cm széles sávban.

- melegburkolatok bruttó 5000 Ft/m^2 listaárig a vételárban.

Szaniterek:

-az apartman vételára tartalmazza.

Villanyszerelés, szerelvények:

-lakásonként 1x32A.

-Kapcsolókat, konktorokat fehér színben, rögzített mennyiségben a vételár tartalmazza.

-páraelszívó beépített szűrős.

-elektromos kiállások törölközőszárítókhoz a fürdőkben.

Fűtés, épületgépészet:

A lakások fűtéséről a padlórétegrendbe épített elektromos fűtőszőnyeg gondoskodik. Igény esetén kiegészítésként norvég panel és hűtő-fűtő klíma igényelhető. A HMV (használati meleg víz) ellátásról a fürdőbe telepített elektromos bojler gondoskodik.

A solár rendszerre csatlakozás lehetősége biztosított minden lakás számára, mellyel a rezsiköltségek nagymértékben csökkenthetőek.

Gépjárművek elhelyezése:

Lakásonként 2 db. A Felsőtörökhegyi úti kapubehajtón keresztül történik majd az ingatlan megközelítése. A gépjárművek szabadon kerülnek elhelyezésre, telken belül kialakított felszíni parkolóban.